

Z A P I S N I K

**29. redne seje Občinskega sveta Občine Juršinci, ki je bila
7. 10. 2026, ob 17.30 uri, v sejni sobi Občine Juršinci**

PRISOTNI ČLANI SVETA:, Dragica Toš Majcen, Simon Druzovič, Alojz Rakuša, Tadej Tuš, Miran Muhič, Dominik Tikvič, Polonca Berlak, Franc Šmigoc
OPRAVIČENO ODSOTNI: Nataša Žajdela Lah

OSTALI PRISOTNI: Robert Horvat - župan, mag. Jasmina Potrč - direktorica občinske uprave, ga. Darja Gaiser – računovodkinja, Nataša Tement - svetovalka II.

Sejo je sklical in vodil v skladu s Poslovnikom občinskega sveta Občine Juršinci, župan g. Robert Horvat.

Podal je naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 28. redne seje Občinskega sveta
2. Obravnava Odloka o taksi na neizkoriščeno stavbno zemljišče na območju Občine Juršinci- PREDLOG 1
3. Obravnava Odloka o proračunu Občine Juršinci za leto 2027- PREDLOG 1
4. Vprašanja in pobude članov Občinskega sveta
5. Razno

Dnevni red je bil soglasno (glasovalo je 8 svetnikov) potrjen.

Ad/1

Pregled in potrditev zapisnika 28. redne seje Občinskega sveta

Zapisnik 28. redne seje občinskega sveta je bil objavljen na spletni strani Občine in posredovan svetnikom po e-pošti.

Krajšo obrazložitev s pregledom sklepov, je podala mag. Jasmina Potrč, direktorica OU Občine Juršinci.

Pojasnila je, da so se na podlagi popravljenih podatkov v vezi izračuna cen programa vrtca, ustrezno uskladile tudi cene vrtca (popravek posredovala OŠ Juršinci). Nove cene za 1. starostno obdobje 759,78 € in za drugo starostno obdobje 586,29 €. Šola je bila opozorjena glede slabše priprave dokumentacije v vezi izračuna vrtca.

Drugih pripomb ni bilo, zato so člani občinskega sveta (glasovalo je 8 svetnikov) soglasno sprejeli **SKLEP: potrdi se zapisnik 28. redne seje Občinskega sveta Občine Juršinci.**

Ad/2
Obravnava Odloka o taksi na neizkoriščeno stavbno zemljišče na območju
Občine Juršinci- PREDLOG 1

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Občine.

Obrazložitev k točki je podala mag. Jasmina Potrč, direktorica občinske uprave.

Pojasnila je, da Zakon o urejanju prostora ureja takso na neizkoriščeno stavbno zemljišče, katerega namen je spodbujanje racionalne rabe prostora in učinkovitega razvoja stavbnih zemljišč. Občina lahko z odlokom določi območja, na katerih se taksa plačuje, pri čemer mora upoštevati cilje in prioritete svojega prostorskega razvoja, veljavne prostorske akte ter podatke o razpoložljivih stavbnih zemljiščih.

Občina Juršinci na podlagi ZUreP-3 pristopa k sprejemu Odloka o taksi na neizkoriščeno stavbno zemljišče. Taksa se bo nanašala izključno na neizkoriščena stavbna zemljišča na območjih gospodarskih con, ki izpolnjujejo zakonsko določene pogoje. Višina takse je z zakonom določena na 0,30 EUR/m² letno, prihodki pa bodo namensko porabljeni.

Z uvedbo takse želi občina spodbuditi lastnike k namenski uporabi zazidljivih zemljišč ter zmanjšati potrebo po širjenju stavbnih zemljišč na nova območja.

Predlagani odlok določa območje plačevanja takse, zavezance, višino in način plačila, postopek odmere ter oprostitve.

Taksa se bo odmerjala izključno za zemljišča, ki izpolnjujejo vse naslednje zakonske pogoje:

- zemljišče je v evidenci stavbnih zemljišč evidentirano kot urejeno zazidljivo zemljišče (5. razvojna stopnja);
- na zemljišču ni pridobljeno veljavno gradbeno dovoljenje (400m² je pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja);
- zemljišče samo ali skupaj s sosednjimi zemljišči izpolnjuje pogoje glede velikosti gradbene parcele v skladu z veljavnim prostorskim aktom;
- zemljišče se nahaja na območju plačevanja takse, določenem z občinskim odlokom.

Zavezanec za plačilo takse je lastnik zemljišča oziroma imetnik stavbne pravice, ki je kot tak vpisan v zemljiško knjigo na dan 31. decembra leta, za katero se taksa odmerja.

Višina takse znaša **0,30 EUR/m² neizkoriščenega stavbnega zemljišča letno.**

Taksa se odmerja z odločbo po uradni dolžnosti in plačuje do 31. marca za preteklo leto. Taksa se ne plačuje za zemljišča v lasti občine in za leto, v katerem zavezanec pridobi pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Prva odmera takse je predvidena za leto 2028, zato se prvi prihodki pričakujejo v letu 2029. predlogu odloka je priložen tudi seznam stavbnih zemljišč (ESZ), za katere je predvideno zaračunavanje takse.

Sledila je daljša razprava v kateri je sodelovala večina članov občinskega sveta.

G. župan je povedal, da gre za obvezno zaračunavanje takse na nepozidana stavbna zemljišča, predpisano s strani države. Osnoven namen, je da Občina lahko pride do stavbnih zemljišč kjer jih potrebuje. Namen je, da lastniki ne bi več vrsto let za svoje potomce držali teh zemljišč. Težave se kažejo tudi npr. pri pridobivanju gradbenega dovoljenja za potrebe občine; in sicer pri izgradnji čistilne naprave ne moremo pridobiti parcele, ki bi bila zazidljiva. Če želimo širiti občino, moramo pridobiti stavbna zemljišča. Nepozidanih stavbnih zemljišč je cca. 17 ha. Taksa se ne plačuje za kmetijska zemljišča in kmetij. objekte, namen odloka ni poseganje v kmetijska zemljišča. Prav je, da se ne more posegati v kmetijska zemljišča. Zadeva je povezana

tudi s postopkom spremembe OPN-a, ki je v teku. V tem postopku zbiranja pobud za OPN (lastnik poda pobudo) se lastnik lahko odpove nepozidanemu stavbnemu zemljišču. Postopek sprejema OPN-a je dolgotrajen, cca. 5 let in se navedeno uskladi/zavede šele še s takratnim sprejemom OPN-a. Tudi, če se bo lastnik sedaj odpovedal temu zemljišču, še bo 2 leti moral plačati takso (postopek OPN-a še ne bo zaključen). Z odmerami se prične v letu 2028.

Ga. Polonca Berlak je dodala, če lastniki te nepremičnine držijo, občine ne morejo po drugi strani pridobiti zazidljiva območja za gradnjo oz. širitev občine.

G. Simon Druzovič je povedal, da se lastnik lahko tem stavbnim zemljiščem odpove. V nasprotnem, če se pa ne odpove bo moral plačati takso (za 10 arov stavbnega zemljišča bi bil letni strošek cca. 300 €). Zanimalo ga je ali je potrebno ta odlok že letos sprejeti. Ga. Jasmina Potrč je odgovorila, da se mora pristopiti k sprejemu Odloka, sledi objava, dopis z izračuni lastnikom, je pa tudi v teku postopek OPN-a v sklopu katerega so predvidene uskladitve (pobude podajo občani).

G. Dominik Tikvič je dodal, da bo Odlok in zaračunavanje takse potrebno na primeren način predstaviti ljudem (novice, spletna stran, drugo,...).

Po daljši razpravi so člani Občinskega sveta Občine Juršinci (glasovalo je 8 svetnikov: 2x PROTI, 6 x ZA) sprejeli SKLEP:
Sprejme se predlog Odloka o taksi za neizkoriščeno stavbno zemljišče – prva obravnava.

Ad/3

Obravnava Odloka o proračunu Občine Juršinci za leto 2027- PREDLOG

Proračun Občine Juršinci za leto 2027 – predlog za prvo obravnavo je bil objavljen na spletni strani občine.

G. župan je prosil go. Darjo Gaiser, računovodkinjo za podajo obrazložitve predloga proračuna Občine Juršinci za leto 2027.

Sledila je obrazložitev predloga Proračuna in sicer naslednjih sestavnih delov: predloga Odloka o proračunu Občine Juršinci za leto 2027, splošnega dela proračuna, posebnega dela proračuna, Načrta razvojnih programov, Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, ter Kadrovskega načrta. Gradivo je obsegalo tudi pisne obrazložitve.

Skupni prihodki v predlogu proračuna za leto 2027 so planirani v skupni višini 4.845.518,00 EUR, odhodki pa 5.785.689,00 EUR. Povprečnina za leto 2026 je bila 835 € in v enaki višini je predvidena tudi za leto 2027.

Sledila je podrobnejša obrazložitev splošnega dela Proračuna za leto 2027.

PRIHODKI: 4.845.518,00 €

-davčni prihodki 2.554.816,00€ (dohodnina občinski viri)

-nedavčni prihodki 231.662,00€ (davki na dobiček, prihodki na premoženje, takse)

-kapitalski prihodki 15.256€ (od prodaje kmet. zemljišč)

-transforni prihodki 2.038.784,00 €

-740 1.030.704,00 €.

Sem se uvrščajo sredstva iz državnega proračuna za uravnoteženje razvitosti občin v znesku 255.225 €.

Zajeti so tudi prihodki oziroma transferi iz sredstev ministrstev in drugih državnih institucij za sofinanciranje posameznih projektov s področja investicij v znesku 697.897 EUR (20.000,00€ sredstva požarne takse, sredstva za obnovo in nadgradnjo vodovodnega sistema Ptuj, Športni park – izvedba, Parkovna ureditev, Kolesarske povezave – del trase D8), druga prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekoče porabo v višini 76.582,00 € (vračilo za stroške SOU, gozdne ceste, dodatna sredstva občinam iz naslova plač za javne zavode) ter prejeta sredstva iz občinskih proračunov v višini 1.000,00 EUR.

-741 1.008.080,00 €

Predvidena so sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna LAS projekt »SKUPAJ ZA NARAVO« v višini 9.934,00 EUR. In prejeta sredstva proračuna EU iz kohezijskega sklada v višini 998.146,00 EUR (Parkovna ureditev, Športni park – izvedba, Obnova in nadgradnja vodovodnega sistema Ptuj).

ODHODKI: 5.785.689,00€

-tekoči odhodki 1.405.453,00€

-tekoči transferi 1.193.287,00€

-investicijski odhodki 3.120.149,00€

-investicijski transferi 66.800,00€

Nove postavke:

413053 Rekonstrukcija LC 155051 Mostje - Rotman in JP 655301 Rotman (Kokol HŠ 49-Novak HŠ 55), l=330 m, 392.133,00 €

415024 Nadgradnja čistilne naprave Juršinci, 26.670 €

418055 Športni park Juršinci – izvedba 812.931€

419043 Sanacija strehe na objektu OŠ Juršinci, 147.976 €

Pomembnejše investicije:

416037 Obnova in nadgradnja vodovodnega sistema Ptuj 257.494,00 €

413051 Kolesarske povezave – del trase D8 -so sredstva v višini 1.007.185,00 €

416036 Parkovna ureditev središča Juršincev so sredstva v višini 282.708,00 €.

Občina se bo v letu 2027 zadolžila v znesku 600.000,00 €.

Nadalje je sledila tudi podrobnejša obrazložitev posebnega dela proračuna 2027.

Svetniki so izpostavili posamezne proračunske postavke, in sicer sredstva za »nadurno delo«; »drugi splošni material in storitve za delovanje občinske uprave« ter »Zelene površine, konto 416125«. Ga. Jasmina Potrč je pojasnila, da se bo odslej občinski upravi in režijskim delavcem plačalo za nadurno delo (plačilo za vse kar je izven delovnega časa). Doslej se navedeno ni izplačevalo.

Pri postavki »delovanje občinske uprave«, konto »splošni material in storitve« se bo prešlo na sodobnejšo aplikacijo za knjiženje dokumentov (ODOS). Trenutna aplikacija je zastarela. ODOS bi omogočal vso potrebno podporo tudi pri pripravi/pošiljanju elektronskih dokumentov. ODOS že uporablja večina občin. Večji strošek je predviden na začetku pri vzpostavitvi, nadelje je predviden mesečni strošek vzdrževanja. V ceno je vključeno tudi izobraževanje uporabe programa.

Na postavki »416125« je pa predvidena trajnostna zasaditev pred cerkvijo.

G. Tadeja Tuša je zanimalo, če je previdena tudi že ureditev krožnega otoka v Juršincih. G. župan je odgovoril, da zaenkrat ni predvidena še ureditev krožnega križišča, je pa vsaka pobuda/predloga dobrodošla. Mnenje/predlog lahko podajo vsi občani.

G. župan je v nadaljevanju povedal, da je zadolževanje predvideno predvsem zaradi ureditve kolesarske povezave (občinski delež). Velike težave v vezi kolesark občinam predstavljajo pridobitve služnosti, saj so lastniki skoraj da po vsem svetu. Občina Juršinci je edina od občin v Podravju, ki je oddala vlogo na prvem roku po razpisu. Rok za oddajo vlog je bil sicer podaljšan do konca januarja 2027. Prav tako se je oddala tudi že vloga za »Parkovno ureditev središča Juršincev«. Mag. Jasmina Potrč je dodala, da je prednost oddaje vlog na 1. roku zaradi morebitne potrebne dopolnitve. Javno naročilo za kolesarko se bo že lahko pričelo pripravljati.

Go. Dragico Toš Majcen je zanimalo, kaj je mišljeno oz. predvideno pod postavko glede nakupa zemljišč. G. župan je odgovoril, da so se upoštevale ocenjene vrednosti zemljišč, predvidena pa je zamenjava zemljišč v Gabrniku.

G. Simon Druzovič je izpostavil strošek v vezi košnje kolesark »vzdrževanje kolesarskih poti«. G. župan je povedal, da bi naj država prevzela kolesarko v 5-tih letih po izdanem uporabnem dovoljenju. Občina Juršinci ima za kolesarko izdano trenutno začasno uporabno dovoljenje.

G. Simona Druzoviča je zanimalo, če se bo od cest pristopilo k ureditvi samo ceste Vinšak-Rotman. G. župan je odgovoril, da se bodo prednostno reševali/sanirali hribovitejši predeli cest. Predvidena je samo ta cesta saj je prioriteta dotrajana streha na OŠ Juršinci. Streha je v slabem stanju in je potrebna nujna sanacija.

G. Mirana Muhiča je zanimalo, kdaj se nadaljuje z rekonstrukcijo ceste Juršinci-Gomila. G. župan je odgovoril, da gre za zelo drago investicijo ceste; trenutna prioriteta je sanacija strehe na šoli, ki je potrebna tako z vidika varnosti in tudi da ne bo prišlo do zatekanja objekta. Nadalje je poudaril, da vsaka cesta, ki se bo delala, se bo naredila kvalitetno. Cesta v Gradiščaku je narejena kvalitetno, odvodnjavanje se bo uredilo naknadno (v lastni režiji).

Po daljši razpravi je Občinski svet Občine Juršinci soglasno (glasovalo je 8 svetnikov) sprejel ***SKLEP: predlog Proračuna Občine Juršinci za leto 2027 se daje v javno razpravo od 8. 10. 2026 do 22. 10. 2026 in objavi na spletni strani občine.***

V predlogu Proračuna Občine Juršinci za leto 2027 so planirani prihodki v skupni višini 4.845.518,00 EUR, odhodki pa 5.785.689,00 EUR.

Ad/4

Vprašanja in pobude članov Občinskega sveta

Ga. Polona Berlak je izpostavila neurejenost bankin na delu ceste »Melič«, na odseku kjer se zavija na Polenšak (mulda ni utrjena). G. župan je odgovoril, da ni urejenega odvodnjavanja in bi takšna ureditev dodatno poškodovala cesto. Nadzorni za ceste in izvajalec projekta sta rekla, da ureditev mulde ni dopusta, saj se vode ne sme spustiti na cesto. Na podlagi navedenega, ker se vode ne sme spustiti na cesto, se bodo dodale plastike. Žleb se bo moral odstraniti. Ko so

»optičarji« končali z deli, bi morali žleb urediti. G. župan je dodal, da bo dolgoročna rešitev takrat, ko se bo uredil ta del ceste.

G. Alojz Rakuša je povedal, da je zelo uničena tudi stara cesta v Hlaponcih proti Polenšaku.

V nadaljevanju je župan povedal, da bi se predvidoma ponovno uvedla dežurstva na postajališčih. Z mestnim redarstvom je dogovorjeno, da pridejo občasno pogledat zaradi »wejpov«.

Ga. Polona Berlak je povedala, da je na svetu staršev bilo izpostavljeno nemogoče vedenje otrok, nasilje, itd,...šole se ob tem počutijo nemočne.

Nadalje je na to temo tekla krajša razprava, najti morebitne rešitve navedenih težav. Bilo je govora tudi o varianti postavitve redarja na šoli. G. župan je odgovoril, da tudi postavitve redarja ni rešitev saj nima nobenih pristojnosti, predstavlja tudi dodatni strošek. Ravnatelj se zelo trudi, naredi vse kar je le možno; verjetno bi bila rešitev izključitev/prešolanje teh otrok. V vezi z rešitvijo težav, bo še potreben temeljit razmislek.

V nadaljevanju so sledile predstavitve Idejne zasnove za objekt na naslovu Juršinci 7, različne variante izgleda bodočih postajališč, variante ureditve prostora za raztros na pokopališču. Potrebno pa bo tudi razmisliti o obnovi spomenikov v Mostju-Laze (- v 2027 okrogla obletnica).

Ad/5

Razno

Gradivo k točki je bilo objavljeno na spletni strani Občine in posredovano svetnikom po e-pošti.

Krajšo obrazložitev k točki je podala direktorica občinske uprave, mag. Jasmina Potrč. Pojasnila je, da je prišlo do usklajevanja cen programov zaradi dviga plač, materialnih stroškov ter drugih stroškov. Vpisan je en otrok. Razlika med prihodki in stroški je 139,53€ na otroka/mesec. Trenutno eno nezasedeno mesto za Juršince, znaša 314,42 €/leto.

Razprave ni bilo, zato so člani občinskega sveta (glasovalo je 8 svetnikov) soglasno sprejeli **SKLEP:**

Potrdi se Sklep o uskladitvi cen programov predšolske vzgoje v oddelku vrtca s prilagojenim programom OŠ dr. Ljudevita Pivka, številka: 410-3/2026/1 z dne 29. 9. 2026.

Seja je bila končana ob 20.00 uri.

Številka: 900-16/2022-82

Zapisala:
Nataša Tement

Robert HORVAT l.r.
Župan Občine Juršinci